

# Piso C/Usandizaga, Gros

**DIRECCIÓN:** [Calle Usandizaga 15](#), 1º A. Barrio de Gros.

**UBICACION Y COMUNICACION:** Excelente.

A 50 metros de la playa de la Zurriola, es primera manzana de play 75 metros de los cubos de Moneo, a 500 metros del Teatro Victori Eugenia y la parte vieja.

A 300 metros del río. Todo tipo de comercio y parkings a pie. Adelz de la parroquia de San Ignacio. Muy bien comunicado en bus a tod ciudad.

## **HABITACIONES: 4**

Habitación 1: Dos camas grandes, Armario, Secreter de estudio cor lámpara con silla. Cajonera grande. Salida a la terraza. Juego de sát y colchas. Espejo.

Habitación 2: Dos camas grandes, Armario, Cajonera alta. Salida a l terraza. Juegos de sábanas y colchas. Espejo.

Habitación 3: Cama Individual, Cómoda grande de 5 cajones ampli cajonera, Secreter de estudio con lámpara co silla. Da a patio indiv Juego de sábanas y colchas. Espejo.

Habitación 4: Cama individual, Cajonera vertical con 5 cajones, Arn tipo baldas, Secreter de estudio con lampara y silla. Es habitación interior. Juego de sábana y colcha. Espejo.

**COCINA:** Mesa grande con seis sillas. Lavadora, Microondas, Lavav; Frigorifico y nevera. Vajilla, cristalería, cubertería, sartenes y cazue Horno y vitrocerámica de cuatro fuegos. Trapos.

Salida para poner otra TV.

**SALA:** Sofa grande para cuatro personas. Mesa de TV. TV y mando distancia. Cajonera de cinco cajones con adorno floral. Dos mesilla laterales al sofá. Mesa de dos niveles de con jarrón adorno floral.

**BAÑO:** Lavabo con dos senos. Ducha amplia con cortina. Se dejan toallas. WC. Ventana a patio.

**PATIOS:** 2 patios.

Patio 1, que da servicio a la cocina, con cubos, escobas y fregonas y tenderete para colgar ropa con pinzas.

Patio 2, da servicio a cuarto individual 3. Tiene dos armarios grandes para guardar diferentes utensilios.

Ah{ se encuentran las 6 mantas que se dejan.

Muy espacioso para guardar bicicletas etc.

**TERRAZA:** 50 metros 2, mesa de jardín con 4 sillas de jardín, dos tumbonas, 7 tiestos con magüéis, tamaño grande, y una palmera. Ducha para limpiar arena de la playa , tablas de surf etc.

**ENTRADA Y PASILLO:** Paragüero, cajonera recibidor, espejo grande, cuadro de San Sebastián.

**METRAJE TOTAL:** 160 m2

**ASCENSOR:** Sí.

**BUZON;** Sí

**PRECIO:** 400 x 4 = 1600 TOTAL , Consumos privativos, agua, luz, gas, según el consumo particular.

Se adelanta el pago, para que siempre tengan servicio y luego se solicita reembolso contra recibo del consumo.

**CONTACTO;** Carmen De Benito, tel. : 600 900 119, [carmenbenit@hotmail.com](mailto:carmenbenit@hotmail.com)

**ORIENTACION:** Sur.

**CALEFACCION:** Central con termostato.

**CARACTERISTICAS A MENCIONAR:** Muy silencioso. Luminoso. Comunidad tranquila.





